

デザイナーズマンションに IoT を導入 「インテリジェントマンション」第1号案件決定！

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称しシノケン）の子会社である株式会社シノケンハーモニー（本社：東京都港区、代表取締役社長：三浦義明）が、すでにアパートメントで開発導入済みである「インテリジェント仕様」を、マンションにも導入することとし、第1号案件が決定いたしましたのでお知らせいたします。



シノケンではこれまで、デザイン性を重視した商品開発を特徴とし、アパートメント・マンションのいずれにおいてもグッドデザイン賞を受賞させていただきました。今回開発を決定した「インテリジェントマンション」は、先行しておりますアパートメント同様、デザイナーズ物件にインテリジェント仕様を追加し、各戸に各種 IoT センサーを設置するもので、外出先におけるスマホからの遠隔操作、センシング技術による防犯・空調・照明モニタリングなど、都会的でスマートなマンションライフを、ランニングコスト無しで可能にするものであり、かつてないユーザーエクスペリエンス（UX＝顧客体験）を提供いたします。

「インテリジェントマンション」第1号案件として、（仮称）豊島区南大塚一丁目マンションプロジェクトを選定しており、2021年9月末の竣工を予定しております。



イメージ図



シノケンの子テリヂェンスコンセプトが提供する 3 つの UX (User Experience)



国内シノケン REIT への組み入れを予定

2019年10月18日にリリースいたしました通り、国内で REIT を組成し運営する為に必要な「取引一任代理等」の認可を国土交通大臣からすでに取得しており、金融庁の投資運用業の登録が完了次第、シノケンが東京 23 区等で開発する賃貸住宅不動産を組み入れた私募 REIT を組成する予定です。将来的に 300 億円規模での上場を目指すシノケンの REIT に、インテリヂェントマンションを積極的に組み入れていく予定です。

◆シノケンの投資用マンション事例のご紹介



共同住宅 [ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE WEST・THE EAST]
「住宅・住空間」カテゴリでグッドデザイン賞を受賞



<https://www.g-mark.org/award/describe/49393?token=sUAPCckimT>

◆既に全戸導入開始済の「シノケンインテリヂェントアパートメント」紹介動画はこちら

<https://www.shinoken.com/iot/introducemovie/>



SHINOKEN
INTELLIGENT
APARTMENT



お問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室
(東京本社)

東京都港区浜松町二丁目 3 番 1 号

TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

MAIL skg_pr@shinoken.co.jp

オフィシャル HP <https://www.shinoken.co.jp/>